Акт осмотра Объекта

Село Мужи *21.04.2026 года*

Комиссия в составе:

Начальник Салехардского почтамта	Л.А. Фастулина
Главный инженер	Х.М. Карымов
Инженер	А.В. Зябков

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, село Мужи, ул.Советская, дом 33
(адрес объекта)

Собственность БВП по ФЗ № 171
(право пользования)

89:01:010802:7657
(кадастровый номер)

79000900001193
(инвентарный номер)

Общие сведения о подлежащих ремонту помещениях ОПС и здании, в котором они расположены

Тип объекта: ***Нежилое***
Этажность здания: ***двухэтажное.***
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: ***первый и фундамент***
Тип конструктивной схемы здания: ***Оболочковая***
Материал наружных стен здания: ***брусчатые, отделанные сайдингом***
Материал перегородок: ***деревянные***
Материал перекрытий здания: ***деревянные утепленные***
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ***деревянные стропила, металлочерепица***
Тип фундамента здания: ***деревянные сваи, деревянный цоколь***

Результаты осмотра

1. Фундамент:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Частичное разрушение чернового пола, выпадение утеплителя пола; сваи прогнили, имеется риск смещения здания со свай.

Решение по ремонту:

Требуется капитальный ремонт фундамента: замена прогнивших свай, восстановление чернового пола и утепления над ним

Фотография:







2. Фасад

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Возможны скрытые дефекты под отделочным материалом «сайдинг»

Решение по ремонту: *Ремонт/замена сайдинга не требуется.*

Фотография:



3. Входная группа главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Имеются дефекты крыльца и ступенек: перекошено крыльцо (нарушена горизонтальность), гниение деревянных элементов, непрочность конструкции

Решение по ремонту:

Требуется выполнение работ по ремонту входной группы в полном объеме.

Фотография:



Козырек крыльца:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *нет*

Решение по ремонту: Монтаж козырька в соответствии с ТЗ.

Ограждение крыльца:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Прогнившие элементы ограждения, конструкция ограждения не надежна.

Решение по ремонту:

Требуется полная замена ограждения.

Фотография:



4. Пандус

Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *Предусмотреть пандус в соответствии с ТЗ..*

5. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: *Да*
Наличие дефектов:
Перекрытия имеют существенный горизонтальный перекос
Решение по ремонту:
Требуется вскрытие линолеумного покрытия, обследование состояния перекрытий

6. Кровля

Стропильная система
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да. Подтекание в районе запасного входа*
Решение по ремонту: *Требуется ремонт кровли*

7. Окна и балконные двери

Окна
Наличие: *Да*
Наличие дефектов:

Пришли в негодность (сгнили) из-за длительного срока эксплуатации деревянные оконные рамы, частичное разрушение вследствие перекоса здания, и частичное выпадение стекол.

Решение по ремонту:

Требуется заменить окна в количестве 7 штук

Фотография:



8. Тамбуры

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Возможны скрытые дефекты под отделочным материалом

Решение по ремонту:

Требуется полная замена отделочного материала вследствие морального и физического износа имеющейся отделки.



9. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

Пришло в негодность напольное покрытие: линолеум стерт в разных местах на 40-70%, лакокрасочное покрытие в разных местах стерто на 40-70%.

Решение по ремонту:

После восстановления чернового пола, укладки нового утеплителя требуется замена чистового пола, с последующим нанесением лакокрасочного покрытия и/или укладки линолеума.

Отделка потолков

Наличие дефектов: *Да*

Штукатурка отваливается в нескольких местах, основание для нанесения штукатурки предположительно подлежит замене (будет установлено после удаления штукатурного слоя). Деформированы потолочные листы ДВП, имеются щели.

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по полной замене существующей финишной отделки потолка







Отделка стен

Наличие дефектов: *Да*

Штукатурка отваливается в нескольких местах, основание для нанесения штукатурки предположительно подлежит замене (будет установлено после удаления штукатурного слоя), обои не держатся на стенах; финишная отдела стен повреждена в результате порыва теплоснабжения.

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по полной замене существующей финишной отделки стен















Внутренние двери

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Пришли в негодность со сроком давности, нет «товарного» вида, некоторые двери поломаны

Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей и откосов

Фотография:



Фото двери тамбура входа в клиентский зал







10. Инженерные системы

Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: не более **15**

Решение по ремонту: *Не требуется выделение дополнительной мощности.*





11. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС
Наличие: *Да*
Тип подключения: *централизованно*
Возможность подключения к центральным сетям: ---
Решение по ремонту: ---



ГВС
Наличие: *Нет*
Тип подключения: ---
Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*
Решение по ремонту: ---*Требуется установка электрического водонагревателя.*

12. Теплоснабжение (отопление):
Существующий тип подключения: *Центральное*
Возможность подключения к центральным сетям: ---
Решение по ремонту:
Изменение существующего подключения не требуется; ремонт не требуется.

13. Хозяйственно-бытовая канализация:
Система канализации
Наличие: *Нет*
Тип подключения: ---
Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*
Возможность обустройства автономного подключения: *Не рассматривается*
Решение по ремонту: -Предусмотреть септик.

Сан.узел

Наличие: *Нет (выгребная яма, вход из помещения ОПС)*

Решение по ремонту:

Требуется обеспечение отделения почтовой связи теплым санузлом.

14. Электроэнергия

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *В случае замены стенового покрытия потребуется полная замена электропроводки, а также частичная замена потолочных светильников во всех отремонтированных помещениях.*

Подписи председателя и членов комиссии:

Начальник почтамта (должность)	(подпись)	Л.А. Фастулина (расшифровка подписи)
Главный инженер (должность)	(подпись)	Х.М. Карымов (расшифровка подписи)
Инженер (должность)	(подпись)	А.В. Зябков (расшифровка подписи)